

GRAD OTOČAC, Kralja Zvonimira 10, 53220 Otočac, OIB: 14180718952, zastupana po Gradonačelniku Stjepanu Kostelac, dr. vet. med., (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

DIVEKS j.d.o.o., Kolodvorska 118/G, 48361 Kalinovac, OIB: 46357156606, zastupan po direktoru/vlasniku Ivanu Petrović (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

uz međusobno priznanje pravnih ovlasti sklapaju dana 16.12. 2020. godine

UGOVOR O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA OTOČCA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem provedenog Javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Otočca, Gradsko vijeće Grada Otočca, dana 30.11.2020. godine donijelo Odluku o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Otočca KLASA:363-02/20-02/1, URBROJ:2125/02-01-20-12, kojom se kao koncesionar odabire tvrtka DIVEKS j.d.o.o., Kolodvorska 118/G, 48361 Kalinovac, OIB:46357156606.

Članak 2.

Ovim Ugovorom davatelj koncesije daje pravo koncesionaru da obavlja dimnjačarske poslove na području Grada Otočca.

Članak 3.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- provjeru ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova;
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje;
- čišćenje i kontrola dimnjaka i uređaja za loženje;
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje i izdavanje stručnog nalaza ispravnosti dimnjaka.

Čišćenje i kontrola dimnovodnih objekata i uređaja za loženje obavlja se u skladu s uvjetima i rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 1/11).

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da koncesionar zapošljava odgovarajuće stručne zaposlenike i posjeduje odgovarajuća i dostatna sredstva rada za obavljanje predmetne djelatnosti, a sve sukladno Popisu djelatnika i opreme koji čine prilog ovom Ugovoru.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati trajno i kvalitetno, a opremu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Koncesionar ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima, osim u slučajevima kad se prekid isporuke usluga nije mogao predvidjeti ni otkloniti.

Ako se steknu neočekivani uvjeti zbog kojih bi izvršenje usluge predstavljalo znatno opterećenje za koncesionara, on je zbog hitnosti dužan pružiti uslugu, a može bitna potraživanja s osnove otežanih uvjeta pružanja usluge sporazumno razriješiti s Davateljem koncesije.

Zaposlenici koncesionara obvezni su dimnjačarske poslove obavljati u istovjetnoj, odgovarajućoj odjeći.

Članak 5.

Koncesionar je obavezan djelatnost koncesije obavljati po pravilima struke i sukladno važećim propisima koji se odnose na predmetnu djelatnost posebno poštujući odredbe važećeg Zakona o zaštiti od požara i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 1/11) koja je sastavni dio ovog ugovora.

Davatelj koncesije ima pravo kontrolirati izvršenje ovog Ugovora, te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 6.

Koncesija koja je predmet ovog Ugovora daje se na vrijeme od 5 (pet) godina, za vremensko razdoblje 2020. – 2025. godine.

Članak 7.

Koncesionar je obavezan Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju.

Naknada za koncesiju iznosi **11.111,00 kuna (slovima: jedanaest tisućsto jedanaest kuna)** godišnje.

Naknada za koncesiju uplaćuje se dva puta godišnje u korist Proračuna Grada Otočca, u dva jednaka dijela od kojih prvi dospijeva na naplatu do 30.06.2020, a drugi dio najkasnije do 31.12.2020. godine za koju se naknada za koncesiju plaća.

Za prvu godinu koncesije koncesionar plaća dio godišnje naknade za koncesiju samo za drugo obračunsko razdoblje, odnosno do 31.12.2020. godine, dok za zadnju godinu plaća preostali dio godišnje naknade za koncesiju u odnosu na prvu godinu, do 16.12.2025. godine.

Izvršće o izvršenim i fakturiranim uslugama koncesionar je obavezan davatelju koncesije dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od krajnjeg roka za uplatu koncesijske naknade iz stavka 3. ovog članka.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju sukladno stavku 3. ovog članka, koncesionar je obavezan platiti davatelju koncesije zakonsku zateznu kamatu.

Članak 8.

Koncesionar se obvezuje uslugu koju pruža korisnicima naplaćivati po cijenama koje su utvrđene *Cjenikom dimnjačarskih usluga* koji je bio sastavni dio ponude koncesionara i koji čini prilog ovom Ugovoru.

Članak 9.

Koncesionar je obavezan davatelju koncesije u svako doba omogućiti uvid u kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata.

Članak 10.

Koncesionar je dužan jednom godišnje dostaviti davatelju koncesije periodičke izvještaje o njegovom radu i korištenju koncesije.

Članak 11.

Koncesionar je u obvezi dostaviti davatelju koncesije i Upraviteljima zgrada kojima isti upravljaju Godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka, s tim što je Upraviteljima zgrada u obvezi dostaviti i mjesečno izvješće o izvedenim radovima.

Članak 12.

Prilikom obavljanja dimnjačarske djelatnosti koncesionar obavezno uz najavu dolaska korisnicima i ovlaštenom predstavniku suvlasnika zgrade u kojoj ima obaviti rad, svoj dolazak najavljuje i Upravitelju zgrade.

Članak 13.

Koncesionar se obvezuje nadoknaditi svaku štetu korisnicima usluga, Davatelju koncesije ili trećim osobama uz uvjet da je ista prouzrokovana postupanjem koncesionara koje nije u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

Koncesionar nema pravo koncesiju prenijeti na treću osobu.

Članak 15.

Koncesionar je obavezan najkasnije 8 (osam) dana od dana potpisivanja ugovora, davatelju koncesije dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice, na iznos koji pokriva visinu od **15.000,00 (slovima: petnaest tisuća kuna)**, s rokom važenja do isteka Ugovornog roka.

Ukoliko koncesionar ne dostavi jamstvo najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa ugovora, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, Davatelj koncesije ima pravo raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Bjanko zadužnica bit će naplaćena u slučaju povrede ugovornih obveza od strane koncesionara. Ako jamstvo za uredno izvršenje ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti koncesionaru u roku 8 (osam) dana od dana izvršenja svih obveza sukladno sklopljenom ugovoru.

Na zahtjev davatelja koncesije, koncesionar će produžiti rok jamstva za uredno izvršenje ugovora.

Umjesto navedenog sredstva jamstva, koncesionar može položiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva na poslovni račun davatelja koncesije IBAN: HR9624020061831300003, model: HR68, poziv na broj: 7242 – OIB uplatitelja, opis plaćanja: polog jamstva za uredno ispunjenje ugovora - koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Otočca.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovor o koncesiji prestaje važiti:

1. istekom roka na koji je dana;
2. prestankom postojanja pravne ili fizičke osobe kojoj je dana koncesija;
3. ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, nakon sklapanja ugovora o koncesiji;
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava;
5. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji;
6. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji:
 - ako ovlašteni dimnjačar ne plati naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
 - ako se utvrdi da je ovlašteni dimnjačar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije,
 - ako ovlašteni dimnjačar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
 - ako ovlašteni dimnjačar propusti ili odbije obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji ili obavlja druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji,
 - ako je ovlašteni dimnjačar pravomoćnom odlukom kažnjen za kazneno djelo u svezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova,
 - ako ovlašteni dimnjačar prestane ispunjavati uvjete davanja koncesije,
 - u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, ovlaštenog dimnjačara će se prethodno pisano upozoriti o namjeri raskida ugovora te mu dati primjeren rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i izjašnjavanje o tim razlozima.

U slučaju otkaza ugovora otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana od dana dostave pismene obavijesti.

Odluku o otkazu ugovora donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

Članak 17.

Izmjene i dopune ovog Ugovora podliježu istom postupku kao i sklapanje istog.

Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Članak 19.

Eventualne sporove iz ovog ugovora ugovorne strane rješavati će sporazumno, u protivnom za njihovo rješavanje nadležan je sud.

Članak 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sklapa se u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od čega svakoj ugovornoj strani pripada po 3 (tri) primjerka istog.

Članak 22.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata svih njegovih odredbi vlastoručno potpisuju.

KLASA:363-02/20-02/1

URBROJ: 2125/02-03-20-23

BROJ:86/2020

ZA KONCESIONARA:

Direktor/vlasnik

DIVEKS j.d.o.o.

KOLODVORSKA 118/G

Ivan Petrović

48361 KALINOVAC

OIB: 46357156606



Gradonačelnik

Stjepan Kostelac, dr.vet.med.