

OPĆINA MOLVE, Trg kralja Tomislava 11, 48327 Molve, OIB: 61513207365, zastupana po općinskom načelniku Zdravku Ivančanu, mag.ing.agr., (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) i

DIVEKS j.d.o.o., Kolodvorska 118/G, 48361 Kalinovac, OIB: 46357156606, zastupana po direktoru Ivanu Petrović, (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklapaju dana 24. studeni 2021. godine

UGOVOR O DODJELI KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH USLUGA NA PODRUČJU OPĆINE MOLVE

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je davanje koncesije za komunalnu djelatnost dimnjačarskih usluga na području Općine Molve.

Područje Općine Molve za koje se daje koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova obuhvaća naselja Općine Molve i to: Molve s pripadajućim ulicama, Molve Ledine, Gornja Šuma, Molve Grede, Repaš i vikend naselje Čingi-Lingi.

Pod dimnjačarskim uslugama podrazumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje na području Općine Molve.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ovog ugovora daje se na rok od 5 (pet) godina od stupanja na snagu ovog ugovora.

Članak 3.

Koncesionar je dužan davatelju koncesije plaćati naknadu za dodjeljenu koncesiju u iznosu od 5.555,00 kn (slovima: pettisućapetstopedesetpet kuna) godišnje.

Naknada za koncesiju plaća se jednokratno u iznosu 5.555,00 kn (slovima: pettisućapetstopedesetpet kuna) i to najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o koncesiji.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na žiro-račun Općine Molve broj: HR0924020061827000007, s pozivom na broj koji određuje Ministarstvo financija sukladno članku 9. Pravilnika o Registru koncesija („Narodne novine“ broj 1/18.) te će se Obavijest o navedenom dostaviti koncesionaru po izvršenom upisu u Registar koncesija.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju, koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.

Članak 4.

Rokovi plaćanja naknade za koncesiju iz članka 3. ovog ugovora smatraju se bitnim uvjetom ugovora te davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nepoštivanja istih jednostrano raskine ovaj ugovor uz pravo potraživanja naknade štete koja bi uslijed toga nastala davatelju koncesije.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje za obavljene dimnjačarske poslove naplaćivati cijenu prema Cjeniku dimnjačarskih usluga, koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i njegov je sastavni dio, a koji je prihvaćen od Općinskog vijeća Općine Molve.

Cijenu za izvršenu dimnjačarsku uslugu sukladno Cjeniku iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga koncesionaru.

Koncesionar je dužan za obavljanje dimnjačarsku uslugu korisniku usluga izdati račun.

Ukoliko dođe do promjene visine cijene dimnjačarskih usluga, koncesionar je dužan prethodno ishoditi suglasnost općinskog načelnika, odnosno postupiti u skladu s člankom 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18.).

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje da će formirati evidenciju korisnika dimnjačarskih usluga na temelju koje će vršiti naplatu za izvršenu uslugu.

Naplatu za izvršenu uslugu korisnicima usluga koncesionar će izvršavati mjesečno.

Članak 7.

Koncesionar je obavezan dimnjačarske poslove obavljati sukladno zakonskim propisima te sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 8/21.) i Odluci o dimnjačarskoj službi na području Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 8/21.).

Članak 8.

Davatelj koncesije obvezuje se da će koncesionaru omogućiti nesmetano obavljanje dimnjačarskih usluga na području za koje se dodjeljuje koncesija.

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje i jamči da će dimnjačarske usluge obavljati savjesno, prema pravilima struke, trajno i kvalitetno, vlastitim sredstvima rada i radnicima, pridržavajući se zakonskih odredaba i odredaba općih akata Općine o dimnjačarskim uslugama.

Koncesionar ne može uskratiti korisnicima usluga izvršenje usluge ni pod kojim uvjetima.

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje da će surađivati s općinskim načelnikom i komunalnim redarom Općine Molve, u cilju što kvalitetnijeg obavljanja dimnjačarskih poslova.

Koncesionar je obavezan dostavljati davatelju koncesije popis korisnika usluga koji odbijaju izvršenje dimnjačarske usluge.

Popis korisnika iz stavka 2. ovog članka koncesionar je obavezan dostavljati mjesečno.

Članak 11.

Koncesionar ne može dodijeljenu koncesiju prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.

Članak 12.

Koncesionar je obavezan dostavljati davatelju koncesije izvješće o izvršenim dimnjačarskim uslugama koje sadrži:

- ime i prezime korisnika usluge, njegova adresa,
- datum čišćenja,
- vrsta ložišta/priključka,
- iznos naplaćene cijene za izvršenu uslugu.

Koncesionar je obavezan davatelju koncesije izvješće iz stavka 1. dostavljati polugodišnje i godišnje u sljedećim rokovima:

1. za razdoblje od 01.01. do 30.06. tekuće godine – do 15.07. tekuće godine,
2. za razdoblje od 01.07. do 31.12. tekuće godine – do 15.01. sljedeće godine.

Nepodnošenje Izvješća iz stavka 1. i 2. ovog članaka smatra se grubim kršenjem ugovora o koncesiji temeljem kojeg davatelj koncesije ima pravo isti raskinuti.

Članak 13.

Nadzor nad radom koncesionara provodit će se sukladno članku 22. - 24. Odluke o dimnjačarskoj službi na području Općine Molve i članku 85. Zakona o koncesijama.

Članak 14.

Koncesija prestaje:

1. istekom roka na koji je dana,
2. smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija,
3. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
4. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji od strane davatelja koncesije temeljem članka 4. i 12. ovog ugovora,
5. u drugim slučajevima određenima Zakonom o koncesijama.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
2. ako koncesionar ne pruža javne usluge prema cijeni i standardima kvalitete za takve usluge kako su dogovoreni ugovorom o koncesiji,
3. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
4. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
5. ako koncesionar obavlja radnje koje su u suprotnosti s ugovorom o koncesiji,
6. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji bez prethodnog odobrenja davatelja koncesije,
7. ako se učestalim pismenim primjedbama korisnika usluga, pravnih i fizičkih osoba, izražava
8. nezadovoljstvo kvalitetom izvršenih usluga, neredovitim i nesavjesnim obavljanjem usluga i nepridržavanjem odredaba Odluke o dimnjačarskoj službi,
9. u drugim slučajevima u skladu s odredbama Zakona o koncesiji i općim odredbama obveznog prava.

Članak 15.

Davatelj koncesije će u slučajevima iz članka 14. ovog Ugovora, pismeno pozvati i upozoriti koncesionara na otklanjanje nedostataka odnosno razloga za raskid ugovora o koncesiji te mu odrediti primjeren rok za otklanjanje nedostataka i izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u ostavljenom roku niti se izjasni o razlozima koji bi doveli do jednostranog raskida ugovora, davatelj koncesije će jednostrano raskinuti ovaj ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji sukladno stavku 2. ovog članka, davatelj koncesije ima pravo na naplatu zaostalog iznosa koncesijske naknade sa pripadajućim iznosom zakonskih zateznih kamata.

Članak 16.

Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor i u slučaju da je uslijed nesavjesnog obavljanja dimnjačarskih usluga od strane koncesionara, korisnicima usluga pričinjena određena materijalna šteta na imovini, a oni nisu mogli utjecati da istu spriječe.

Eventualnu štetu iz stavka 1. snosi koncesionar u dogovoru s korisnicima usluga.

Ukoliko do štete dođe krivnjom korisnika usluga, koncesionar ne odgovara za nastalu štetu.

Članak 17.

U slučaju raskida ovog Ugovora koncesionar će naplatiti od korisnika usluga samo cijenu

za izvršene usluge.

Članak 18.

Otkazni rok za raskid ovog ugovora je 30 dana od dana dostave pismene obavijesti koncesionaru.

Članak 19.

Koncesionar se obvezuje za obveze nastale u obavljanju dimnjačarskih usluga iz članka 1. ovog ugovora te za ispunjenje obveza iz ovog ugovora, davatelju koncesije dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice do 2.777,50 kuna (sukladno točki 7.2. DZN).

Jamstvo se izdaje u korist Davatelja koncesije, s rokom važenja 60 dana dužim od dana isteka ugovora.

Koncesionar je obvezan dostaviti jamstvo iz stavka 1. ovog članka najkasnije do dana stupanja na snagu ovog ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije ovlašten je namiriti se aktiviranjem jamstva za uredno ispunjenje ugovora u slučaju potraživanja s osnova naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Članak 20.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove rješavati dogovorno, a u protivnom se određuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Koprivnici.

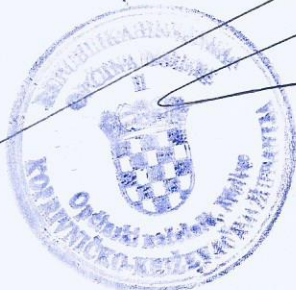
Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

KLASA: 363-02/21-01/15
URBROJ: 2137/17-04-21-16
Molve, 24. studeni 2021.

Za davatelja koncesije:
Općinski načelnik
Zdravko Ivančan, mag.ing.agr.



Za koncesionara:
Direktor
Ivan Petrović

