

**OPĆINA MAGADENOVAC, Školska 1, Magadenovac, OIB: 47221079851**, koju zastupa općinski načelnik Danijel Živković, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

**DIVEKS j.d.o.o., Kolodvorska 118/G, 48361 Kalinovac, OIB: 46357156606**, kojeg zastupa Ivan Petrović, direktor (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklapaju

## **UGOVOR O KONCESIJI za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Magadenovac**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju nadležnost, obveze i odgovornosti vezane uz dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Magadenovac koja se dodjeljuje prema Ponudi ponuditelja **DIVEKS j.d.o.o. Kolodvorska 118/G, 48361 Kalinovac, OIB: 46357156606**, koja je sastavni dio ovog Ugovora kao i Troškovnika koji je sastavni dio Ponude ponuditelja.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ovaj Ugovor zaključuje temeljem provedenog postupka davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Magadenovac K01/2025 objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske broj: 2025/S K01-0000111 dana 31. svibnja 2025. godine, zaprimljene ponude broj 01/2025 od 01.07.2025. godine, zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda KLASA:363-01/25-01/1, URBROJ: 2158-26-03-25-8 od 05. srpnja 2025. godine i izvršnošću Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Magadenovac KLASA:UP/I-363-01/25-01/1, URBROJ: 2158-26-01-25-1 koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Magadenovac 10. srpnja 2025. godine. Ugovorne strane su sporazumne da su uvjeti iz Dokumentacije za nadmetanja sastavni dio ovog Ugovora.

### **Članak 2.**

Davatelj koncesije dodjeljuje predmetnu koncesiju na rok od 5 (pet) godina počevši od potpisivanja ovog ugovora.

### **Članak 3.**

Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u iznosu: 1.910,00 eura godišnje u korist Proračuna Općine Magadenovac, na žiro-račun Davatelja koncesije broj HR 86 2340009 1857800008, model: HR68, poziv na broj: 58-24-OIB uplatitelja.

Koncesionar naknadu za koncesiju iz prethodnog stavka ovog članka plaća dva (2) puta godišnje, najkasnije u roku od 30 dana po isteku pojedinog polugodišta.

Iznimno za 2025. godinu koncesionar je dužan platiti razmjerni dio naknade za razdoblje od 8. kolovoza 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 762,20 eura do kraja rujna 2025. godine.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju, Koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ako Koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u određenom roku, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je Koncesionar označio što se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redosljedu dospijeća i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Rok plaćanja naknade za koncesiju iz stavka 2. ovog članka smatra se bitnim uvjetom ugovora te Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nepoštivanja istog jednostrano raskine ovaj Ugovor uz pravo naplate jamstva iz članka 12. ovog Ugovora i potraživanje naknade štete koja bi uslijed toga nastala Davatelju koncesije.

Naknada koju koncesionar plaća Davatelju koncesije, podložna je godišnjoj indeksaciji temeljem službenog indeksa potrošačkih cijena (IPC), koji objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske.

Indeksacija se provodi jednom godišnje, i to na dan 1. siječnja, počevši od godine koja slijedi nakon godine sklapanja Ugovora.

U slučaju pozitivne promjene IPC-a (inflacije), koncesijska naknada može se povećati razmjerno postotku promjene. U slučaju negativne promjene (deflacije), naknada ostaje nepromijenjena.

Koncesionar je dužan dostaviti obračun nove naknade Davatelju koncesije najkasnije do 31. siječnja tekuće godine. Izmjene se primjenjuju bez potrebe za sklapanjem aneksa Ugovora, osim ako lokalna odluka ili poseban propis nalaže drugačije.

#### **Članak 4.**

Koncesionar će za izvršenu uslugu vršiti naplatu prema cjeniku usluga koji je sastavni dio te se nalazi u prilogu ovog Ugovora.

Cijenu usluge izravno plaća korisnik usluge na osnovi ispostavljenog računa od strane Koncesionara, koji mora sadržavati popis izvršenih usluga.

Koncesionar prihvaća obvezu pribavljanja prethodne suglasnosti Davatelja koncesije na izmjenu Cjenika dimnjačarskih usluga, sukladno članku 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

#### **Članak 5.**

Koncesionar se obvezuje komunalnu djelatnost koja je predmet ovog Ugovora obavljati na način i u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Magadenovac („Službeni glasnik Općine Magadenovac“ br. 5/25).

#### **Članak 6.**

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati trajno i kvalitetno sukladno pravilima struke i važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju obavljanje predmetne komunalne djelatnosti.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjena Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova koje je koncesionar dužan u svojem radu poštivati.

### **Članak 7.**

Davatelj koncesije dužan je kontinuirano nadzirati rad Koncesionara i izvršavanje njegovih obveza iz ovog Ugovora te redovito pratiti izvršavanje svih uplata u skladu s ovim Ugovorom.

Davatelj koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije voditi posebnu dokumentaciju koja se odnosi na poslovanje Koncesionara.

Davatelj koncesije obvezuje se da će Koncesionaru, u okviru svojih mogućnosti, pružiti pomoć i suradnju u praćenju i tumačenju zakona i propisa u obavljanju poslova.

### **Članak 8.**

Koncesionar je dužan dostavljati Davatelju koncesije godišnja izvješća o korištenju koncesije, te je dužan u svakom trenutku kada to Davatelj koncesije zatraži, dozvoliti nadležnim službenicima Davatelja koncesije pregled cjelokupne financijske dokumentacije vezane uz ovu koncesiju.

### **Članak 9.**

Koncesionar se obvezuje da će:

- obavljati poslove koji su predmet ove koncesije u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, te ostalim odredbama ovog Ugovora i pravilima struke,
- redovito plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju,
- za obavljanu uslugu naplaćivati ugovorenu cijenu u skladu sa odredbama ovog Ugovora,
- o uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima o izbijanju požara odmah obavijestiti nadležnu inspekciju za zaštitu od požara,
- izdavati korisniku usluga račun za obavljanu uslugu na kojem se mora naznačiti vrsta usluge koju je Koncesionar naplatio prema cjeniku iz članka 4. ovog Ugovora,
- redovito voditi Kontrolnu knjigu i Registar dimnjaka i uređaja za loženje,
- uredno dostavljati Jedinostvenom upravnom odjelu godišnji plan obveznog i redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka najkasnije do 30. listopada za narednu godinu.
- jednom godišnje podnijeti Jedinostvenom upravnom odjelu izvješće o radu za proteklu godinu, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za proteklu godinu.

### **Članak 10.**

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu u skladu sa člankom 66., st. 4., 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) te radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu s člankom 67. istoga Zakona.

### **Članak 11.**

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vrše se pod uvjetima i na način propisan u čl. 62. i 63. Zakona o koncesijama.

### **Članak 12.**

Koncesionar je Davatelju koncesije dostavio instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji i to ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 4.000,00 Eura.

Davatelj koncesije dužan je instrument iz prethodnog stavka ovog članka pohraniti na prikladnom mjestu i čuvati za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji u skladu s zakonom.

Davatelj koncesije će navedenu bjanko zadužnicu vratiti Koncesionaru isti dan po isteku ovog Ugovora, ukoliko ona ne bude iskorištena iz razloga navedenih u ovom članku.

### **Članak 13.**

Koncesija prestaje:

1. ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. u slučajevima određenima Ugovorom o koncesiji
6. u slučajevima određenima posebnim zakonom.

### **Članak 14.**

Koncesija prestaje ispunjenjem zakonskih uvjeta i to:

1. istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno ovim Zakonom
2. smrću fizičke osobe Koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Koncesionara, osim ako drukčije nije određeno ovim Zakonom, odnosno ugovorom o koncesiji
3. ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji.

### **Članak 15.**

Davatelj koncesije odlukom može raskinuti Ugovor o koncesiji u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes, u skladu sa člankom 72. Zakona o koncesijama.

### **Članak 16.**

Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti Ugovor o koncesiji u slučajevima propisanim u čl. 73. Zakona o koncesijama kao i u slučaju da Koncesionar ne postupa sukladno Odluci o organizaciji i radu dimnjačarske službe.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji Davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima. Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovoga članka, Davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

### **Članak 17.**

Zbog neispunjena obveza Davatelja koncesije iz Ugovora o koncesiji, Koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak. Osim razloga iz prethodnog stavka ovog članka, Koncesionar može od Davatelja koncesije zatražiti raskid Ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom. Na zahtjev Koncesionara iz prethodnog stavka ovog članka Davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji. Odlukom o raskidu ugovor o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je Davatelju koncesije nastala šteta radnjama Koncesionara.

#### Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne, da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Davatelja koncesije.

#### Članak 19.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga, putem ovlaštenih potpisnika, potpisuju.

#### Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3).

KLASA: 363-01/25-01/1

URBROJ: 2158-26-03-25-9

Magadenovac, 8. kolovoza 2025. godine



Za Davatelja koncesije:  
Općinski načelnik

Danijel Živković

Za Koncesionara:

Direktor:

**DIVEKS** j.d.o.o.

KOLODVORSKA 118 G

48361 KALINOVAC

OIB: 46357156606

Ivan Petrović