

OPĆINA LOVINAC, 53 244, Lovinac, Svetog Mihovila 1 1, OIB: 42430050707, zastupan po Načelniku Hrvoje Račić (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije)

i

DIVEKS j.d.o.o., 48361 Kalinovac, Kolodvorska 118/G, OIB: 46357156606, zastupan po direktoru Ivanu Petroviću, zaključili su

UGOVOR O KONCESIJI

za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Lovinac

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju daje temeljem provedenog postupka javne nabave za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Lovinac, oznaka nabave iz EOJN 2021/S 01K-0034391, kojom se kao koncesionar odabire Diveks j.d.o.o., Kolodvorska 118/G, 48361 Kalinovac, OIB: 46357156606.

Članak 2.

Ovim ugovorom davatelj koncesije daje pravo koncesionaru da obavlja dimnjačarske poslove na području Općine Lovinac.

Članak 3.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje;
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje;
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da koncesionar zapošljava odgovarajuće stručne zaposlenike i posjeduje odgovarajuća i dostatna sredstva rada za obavljanje predmetne djelatnosti, a sve sukladno popisu zaposlenika i opreme iz ponude.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati trajno i kvalitetno, a opremu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Koncesionar ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima, osim u slučajevima kad se prekid isporuke usluga nije mogao predvidjeti ni otkloniti.

Ako se steknu neočekivani uvjeti zbog kojih bi izvršenje usluge predstavljalo znatno opterećenje za koncesionara, on je zbog hitnosti dužan pružiti uslugu, a možebitna potraživanja s osnove otežanih uvjeta pružanja usluge sporazumno razriješiti s davateljem koncesije.

Zaposlenici koncesionara obvezni su dimnjačarske poslove obavljati u istovjetnoj, odgovarajućoj odjeći.

Članak 5.

Koncesionar je obvezan djelatnost koncesije obavljati po pravilima struke i sukladno važećim propisima koji se odnose na predmetnu djelatnost posebno poštujući odredbe, ponude koncesionara te Dokumentacije za nadmetanje.

Davatelj koncesije ima pravo kontrolirati izvršenje ovog ugovora, te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama ovog ugovora.

Davatelj koncesije je dužan koncesionaru omogućiti nesmetano izvršenje usluga sukladno odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 6.

Koncesija koja je predmet ovog ugovora daje se na vrijeme od 5 (pet) godina, za vremensko razdoblje od 10. prosinca 2021. do 10. prosinca 2026. godine.

Članak 7.

Koncesionar je obvezan davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju.

Naknada za koncesiju iznosi 555,00 kn (slovima: petsto pedeset i pet kuna) godišnje.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Lovinac na IBAN broja HR2523400091824000001 otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb, Poslovnica Gospić, model plaćanja HR26 5819-02621401, koju koncesionar uplaćuje jednokratno u roku 30 dana po potpisivanju ugovora, a za svaku slijedeću godinu u roku 30 dana po proteku godine.

Izvješće o izvršenim i fakturiranim uslugama koncesionar je obavezan davatelju koncesije dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od krajnjeg roka za uplatu koncesijske naknade iz ovog članka.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju iz ovog članka, koncesionar je obavezan platiti davatelju koncesije zakonsku zateznu kamatu.

Članak 8.

Koncesionar se obvezuje uslugu koju pruža korisnicima naplaćivati po cijenama koje su utvrđene cjenikom dimnjačarskih usluga koji je bio sastavni dio ponude koncesionara, i koji čini prilog ovog ugovora.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) nije uračunat u cijenu.

Članak 9.

Koncesionar naplaćuje dimnjačarske poslove od korisnika odnosno vlasnika stana odnosno korisnika objekta ili postrojenja dostavljajući račun za izvršene usluge. Uz račun obvezno dostavlja i radni nalog kao prilog.

Dimnjačarske poslove izvedene u stambenim, odnosno stambeno-poslovnim zgradama koje su suvlasnici istih povjerili na upravljanje pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za poslove upravljanja (u daljnjem tekstu: upravitelj zgrade) koncesionar naplaćuje od upravitelja zgrade. Koncesionar je obavezan uz račun za dimnjačarske usluge koju dostavlja upravitelju zgrade dostaviti radni nalog kao prilog, s tim da radni nalog mora biti ovjeren od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade.

Članak 10.

Koncesionar je obavezan u roku od 1 godine od dana sklapanja ovog ugovora ustrojiti kartoteku dimovodnih objekata za sva dimnjačarska područja na području općine Lovinac i dostaviti po jedan primjerak u pisanom i elektronskom obliku davatelju koncesije kao i upraviteljima zgrada za zgrade kojima isti upravljaju.

Koncesionar je obavezan davatelju koncesije u svako doba omogućiti uvid u kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata.

Članak 11.

Koncesionar je dužan jednom godišnje dostaviti davatelju koncesije periodičke izvještaje o njegovom radu i korištenju koncesije.

Članak 12.

Koncesionar se obvezuje nadoknaditi svaku štetu korisnicima usluga, davatelju koncesije ili trećim osobama uz uvjet da je ista prouzrokovana postupanjem koncesionara koje nije u skladu s odredbama ovog ugovora.

Članak 13.

Koncesionar ne može koncesiju prenijeti na drugu osobu.

Članak 14.

Koncesionar je dužan po potpisivanju potpisivanja Ugovora o koncesiji, a najkasnije u roku 8 dana od dana potpisa davatelju koncesije predati jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa, u obliku izvornog bankovnog jamstva koje mora biti "bezuvjetno", na "prvi poziv" i "bez prigovora", s rokom važenja do dana ispunjenja ugovornih obveza ili novčanog pologa na račun.

Davatelj koncesije dužan je čuvati garanciju za sve vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji, a po isteku roka trajanja predmetne koncesije u roku 60 dana dužan je istu vratiti koncesionaru.

Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji je moguće izvršiti uplatom na račun davatelja koncesije.

Članak 15.

Koncesija prestaje:

1. Istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena.
2. Prestankom pravne osobe koncesionara.
3. Sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji.
4. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji.
5. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim.

Članak 16.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o koncesiji u slučajevima propisanim člankom 73. Zakona o koncesijama.

Članak 17.

U slučaju da korisnik koncesije prestane obavljati djelatnost pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Lovinac prije isteka otkaznog roka dužan je davatelju platiti ugovornu kaznu, a visina iste utvrđuje se u iznosu godišnje naknade za koncesiju za godinu koja prethodi prestanku obavljanja djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga.

Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe Zakona o koncesijama i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 19.

Sve eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ako se ovim putem nastali spor ne riješi, nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 20.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 21.

Ovaj ugovor sklopljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaki ima snagu originala, od čega svakoj ugovornoj strani pripada po 2 (dva) primjerka istog.

Članak 22.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata svih njegovih odredbi vlastoručno potpisuju.

ZA DAVATELJA KONCESIJE:

OPĆINA LOVINAC
Sv. Mihovila 11, Lovinac

Općinski načelnik
Ivan Miletić



U Lovincu, 10. prosinca 2021.

Klasa: 361-01/18-01/22
Urbroj: 2125/10-01-21-12

ZA KONCESIONARA:

DIVEKS J.D.O.O.
Kolodvorska 118/G, Kalinovac

DIVEKS j.d.o.o. Direktor
KOLODVORSKA 118/G Ivan Petrović
48361 KALINOVAC
OIB: 40257156606

U Lovincu, 10. prosinca 2021.

Broj: