

OPĆINA KALINOVAC, Dravska 4, Kalinovac, OIB: 77676397565, zastupana po općinskom načelniku Darku Soboti, kao davatelj koncesije (koncedent), s jedne strane i

DIVEKS j.d.o.o., Kolodvorska 118G, Kalinovac, OIB: 46357156606, zastupan po direktoru Ivanu Petroviću, kao koncesionar, s druge strane zaključuju

UGOVOR O KONCESIJI

za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova

Članak 1.

Općina Kalinovac (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) daje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova za područje Općine Kalinovac tvrtki DIVEKS j.d.o.o. iz Kalinovca, Kolodvorska 118G (u daljnjem tekstu: koncesionar).

Komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih usluga podrazumijeva obvezu čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje sukladno ponudi, dokumentaciji za nadmetanje i odluci o dimnjačarskoj službi.

Koncesija se daje na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Kalinovac o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Kalinovac, KLASA: UP/I-363-02/22-01/01, URBROJ: 2137-21-01/01-22-1 od 22. ožujka 2022.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ovog ugovora daje se na rok od 5 (pet) godina.

Rok iz stavka 1. ove točke započinje teći danom potpisa ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i koncesionara, a ističe posljednjeg dana, mjeseca i godine koji po svojem broju odgovara danu kada je potpisan ugovor o davanju koncesije.

Članak 3.

Koncesionar za koncesiju plaća naknadu u iznosu od 3.555,00 kuna (slovima: tritisućpetstopedesetpet kuna) za jednu godinu korištenja koncesije odnosno 17.775,00 kuna (slovima: sedamnaeststisućasedamstosedamdesetpet kuna) za petogodišnje korištenje koncesije.

Koncesionar će naknadu za koncesiju iz stavka 1. ove točke platiti na način da jednom godišnje uplaćuje iznos od 3.555,00 kuna (slovima: tritisućpetstopedesetpet kuna).

Naknadu za prvu godinu srazmjerno broju mjeseci korištenja koncesije koncesionar je dužan uplatiti u Proračun Općine Kalinovac najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, a sve ostale godišnje koncesijske naknade dospijevaju na naplatu 15.06. godine na koju se odnosi. Naknada u posljednjoj godini koncesije je srazmjerna broju mjeseci do isteka ugovora.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju godišnje naknade koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.

Članak 4.

Rokovi plaćanja naknade za koncesiju iz članka 3. ovog Ugovora smatraju se bitnim uvjetom ugovora te davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nepoštivanja istih jednostrano raskine ovaj Ugovor uz pravo potraživanja naknade štete koja bi uslijed toga nastala davatelju koncesije.

Članak 5.

Koncesija se daje uz cijenu usluga prema Cjeniku usluga koji se nalazi u prilogu ugovora i čini njegov sastavni dio. Cjenik usluga je identičan ponudi.

Cijenu usluge izravno plaća korisnik usluge na osnovi ispostavljenog računa od strane koncesionara, koji mora sadržavati popis izvršenih usluga.

Koncesionar će za pružanje usluga voditi evidenciju domaćinstava sa brojem članova svakog domaćinstava te vršiti obračun i sam naplaćivati od korisnika usluge i za istu mu izdati račun.

Članak 6.

U slučaju izmjene vrste usluge, cijena će se utvrditi aneksom ugovora o koncesiji. Koncesionar je dužan pri sukladno važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 7.

Koncesionar se obavezuje komunalnu djelatnost za koju mu je dana koncesija obavljati trajno i kvalitetno, prema propisima, pravilima struke, sukladno Dokumentaciji za nadmetanje te ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima.

Ukoliko se steknu neočekivani uvjeti uslijed kojih bi izvršenje usluge predstavljalo znatno opterećenje za koncesionara, isti je zbog hitnosti dužan pružiti uslugu, a eventualna potraživanja s osnove otežanih uvjeta pružanja usluge sporazumno razriješiti s davateljem koncesije.

Članak 8.

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja komunalnih usluga za koje je dana koncesija, te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 9.

Koncesionar ima pravo pozvati davatelja koncesije da mu u primjerenom roku omogući obavljanje komunalnih usluga na komunalnim objektima navedenim u točki I. ovog Ugovora, te da otkloni u primjerenom roku eventualne nedostatke koji bi bili zapreka obavljanja komunalnih usluga.

Članak 10.

Koncesija prestaje:

1. ispunjenjem zakonskih uvjeta,
2. raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
3. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
4. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
5. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

Članak 11.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
2. ako koncesionar ne pruža javne usluge prema pravilima struke,
3. ako koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
4. ako je koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije,
5. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
6. ako koncesionar obavlja i druge radnje ili propušta obaviti dužne radnje koje su u suprotnosti s ugovorom o koncesiji,
7. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji bez prethodnog odobrenja davatelja koncesije,
8. u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i općim odredbama obveznog prava.

Članak 12.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem

upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovog članka davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava. Prihod od naplate štete uzrokovanih radnjama koncesionara iz prethodnog članka ovog Ugovora, pripada Proračunu Općine Kalinovac.

Članak 13.

Koncesionar može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 14.

Koncesionar je davatelju koncesije dana 6. svibnja 2022. dostavio jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice u korist Proračuna Općine Kalinovac ispunjene na iznos koji pokriva petogodišnji iznos koncesijske naknade, a koja će se naplatiti u slučaju povrede ugovornih odnosa od strane koncesionara.

Davatelj koncesije dužan je instrument iz prethodnog stavka ovog članka pohraniti na prikladnom mjestu i čuvati za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa Zakonom. Po isteku ugovora, neiskorištena bjanko zadužnica vraća se koncesionaru.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) primjerka od čega svaka ugovorna stranka zadržava za svoje potrebe dva (2) primjerka.

KLASA: 363-02/21-01/01

URBROJ: 2137-21-01/01-22-14

Kalinovac, 6. svibnja 2022.

KONCESIONAR:

DIVEKS j.d.o.o.

Ivan Petrović

direktor

DIVEKS j.d.o.o.
KOLODVORSKA 118 / G
48361 KALINOVAC
OIB: 4645715666

DAVATELJ KONCESIJE:

Općina Kalinovac

Darko Sobotić, ing.

općinski načelnik

